

# Förde Sparkasse

Report zum Hypothekendarlehenlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	IV 2013
Referenz	IV 2012

## I) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag (Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	IV 2013	IV 2012	IV 2013	IV 2012	IV 2013	IV 2012	IV 2013	IV 2012
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	389,00	338,00	426,23	391,98	360,49	325,26	485,57	437,15
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	513,65	417,67	580,13	491,31	513,47	434,80	633,46	521,24
davon gattungsklassische	483,15	387,67	548,07	458,28	481,69	402,80	601,36	488,09
davon sonstige Deckungswerte	30,50	30,00	32,05	33,04	31,78	32,00	32,10	33,15
Überdeckung in %	32,04%	23,57%	36,11%	25,34%	42,43%	33,68%	30,46%	19,24%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			5,04%	5,58%				

## II) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur IV 2013		Laufzeitstruktur IV 2012		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	IV 2013	IV 2012
bis zu einem Jahr	78,24	0,00	32,93	0,00	78,24	32,93
mehr als 1 Jahr bis zu 2 Jahren	34,79	10,00	63,43	0,00	24,79	63,43
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	24,85	25,00	29,51	10,00	- 0,15	19,51
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	29,62	5,00	22,58	15,00	24,62	7,58
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	48,49	15,00	24,12	0,00	33,49	24,12
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	238,74	259,00	205,87	243,00	- 20,26	-37,13
über 10 Jahre	58,92	75,00	39,21	70,00	- 16,08	-30,79

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) statisches Verfahren gem. PfandBarwertIV

## III) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	IV 2013	IV 2012	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse	Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (sonstige Deckung)	IV 2013	IV 2012	Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs
nach Größenklassen				sonstige Deckungswerte	30,50	30,00	7,84%
bis einschließlich 300 T€	417,42	351,25		weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	10,00	10,00	2,57%
mehr als 300 T€ bis einschließlich 5 Mio.€	60,09	30,78		davon nach § 19 I Nr. 2 PfandBG	10,00	10,00	2,57%
mehr als 5 Mio.€	5,64	5,64		davon höchste Geldforderung geg. KI	0,00	0,00	0,00%
nach Nutzungsart (I) in Deutschland				Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG	10,00	10,00	2,57%
wohnwirtschaftlich	450,23	366,67		Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichernde Überdeckung verwendet)	20,50	20,00	5,27%
gewerblich	32,92	20,99		Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG	0,00	0,00	0,00%
nach Nutzungsart (II) in Deutschland				Summe gattungsklassische und weitere Deckung	513,65	417,67	132,04%
Wohnungen	43,12	33,65	8,39%				
Einfamilienhäuser	317,52	272,97	61,82%				
Mehrfamilienhäuser	89,59	60,05	17,44%				
Bürogebäude	7,28	1,31	1,42%				
Handelsgebäude	12,74	11,73	2,48%				
Industriegebäude	0,00	0,00	0,00%				
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	12,90	7,96	2,51%				
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,00	0,00	0,00%				
Bauplätze	0,00	0,00	0,00%				

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

## IV) Übersicht über rückständige Forderungen (Angaben in Mio. Euro)

	IV 2013	IV 2012
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Forderungen	0,00	0,00