

# Förde Sparkasse

Externer Report gem. § 28 PfandBG - zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf

Stichtag	30.06.2022
Referenz	30.06.2021

## I) Angaben zu Gesamtbetrag und Laufzeitstruktur

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (1) Nr. 1 und 3 PfandBG Verhältnis Umlauf zur Deckungsmasse	Nennwert		Barwert		Risikobarwert inkl. Währungsstress *	
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs inkl. Derivate	211,00	241,00	215,00	269,06	195,06	240,75
Gesamtbetrag der Deckungsmassen inkl. Derivate	362,43	414,27	365,97	468,85	323,48	414,04
% Fremdwährungsderivate v. Passiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Zinsderivate v. Passiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Fremdwährungsderivate v. Aktiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Zinsderivate v. Aktiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Überdeckung in %	71,77%	71,90%	70,22%	74,25%	65,83%	71,98%

§ 28 (1) Nr. 2 PfandBG Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfrist	Pfandbriefumlauf		Deckungsmasse	
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
bis zu sechs Monate	30,00	20,00	24,34	27,68
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	0,00	10,00	16,69	25,64
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	25,00	30,00	12,83	21,11
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	25,00	0,00	40,48	21,14
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	0,00	50,00	27,31	60,49
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	30,00	0,00	21,96	29,45
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	20,00	30,00	22,24	26,58
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	66,00	60,00	142,25	147,41
über 10 Jahre	15,00	41,00	54,32	54,77

§ 28 (1) Nr. 9 PfandBG Kennzahlen	30.06.2022	30.06.2021
Anteil festverzinslicher Deckungsmasse	98,87%	99,32%
Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%

§ 28 (1) Nr. 10 PfandBG (nach § 6 Pfandbrief-Barwertverordnung) Fremdwährung	Zinsstress-Barwert der Deckungsmassen		Zinsstress-Barwert des Pfandbriefumlaufs		Wechselkurs		Nettobarwert in Fremdwährung		Nettobarwert in EUR	
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* Sowohl die Ermittlung des Risikobarwerts als auch des Währungsstresses erfolgt statisch.

## II) Zusammensetzung der ordentlichen Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

Verteilung der Deckungswerte	30.06.2022	30.06.2021	Weitere Kennzahlen		30.06.2022	30.06.2021
nach Größenklassen			§28 (1) Nr. 7 PfandBG - Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 (1) PfandBG überschreiten.	in Mio. EUR	0,00	0,00
bis zu 300 Tsd. €	290,38	336,22	§28 (1) Nr. 11 PfandBG - volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (seasoning).	in Jahren	9,75	9,01
mehr als 300 Tsd. € bis zu 1 Mio. €	31,11	34,22	§28 (2) Nr. 3 PfandBG - durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf.	in %	52,79%	53,42%
mehr als 1 Mio. € bis zu 10 Mio. €	12,43	23,83				
mehr als 10 Mio. €	0,00	0,00				
nach Nutzungsart (I) (§ 28 (2) Nr. 1b und 1c PfandBG)			Ordentliche Deckung (nominal)	in Mio. EUR	333,93	394,27
wohnwirtschaftlich	318,16	369,36	Anteil am Gesamtumlauf	in %	158,26%	163,60%
gewerblich	15,76	24,91				

nach Nutzungsart (II) (§ 28 (2) Nr. 1b und 1c PfandBG)											
Staat	Stichtag	Eigentumswohnungen	Ein- und Zweifamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Bürogebäude	Handelsgebäude	Industriegebäude	sonstige gewerblich genutzte Gebäude	unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	Bauplätze	Summe
Bundesrepublik Deutschland	30.06.2022	25,60	229,46	63,10	1,08	5,77	0,22	8,69	0,00	0,00	333,93
Bundesrepublik Deutschland	30.06.2021	30,31	264,26	74,79	7,95	7,68	0,22	9,06	0,00	0,00	394,27
<b>Summe</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>25,60</b>	<b>229,46</b>	<b>63,10</b>	<b>1,08</b>	<b>5,77</b>	<b>0,22</b>	<b>8,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>333,93</b>
<b>Summe</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>30,31</b>	<b>264,26</b>	<b>74,79</b>	<b>7,95</b>	<b>7,68</b>	<b>0,22</b>	<b>9,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>394,27</b>

## III) Zusammensetzung der weiteren Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (1) Nr. 8 PfandBG Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen überschreiten		
	30.06.2022	30.06.2021
§19 (1) Nr. 2 PfandBG	0,00	0,00
§19 (1) Nr. 3 PfandBG	0,00	0,00

§ 28 (1) Nr. 4, 5 und 6 PfandBG Gesamtbetrag der eingetragenen Forderungen	Staat	Ausgleichsforderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 1 PfandBG		Forderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 2 PfandBG				Forderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 3 PfandBG		Summe	
				Gesamt		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013					
		30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
Bundesrepublik Deutschland		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,50	0,00	8,50	0,00
Polen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00
<b>Summe</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28,50</b>	<b>0,00</b>	<b>28,50</b>	<b>20,00</b>

## IV) Übersicht über rückständige Leistungen

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (2) Nr. 2 PfandBG Staat	Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen		Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
keine	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>